

## РЕШЕНИЯ общего собрания собственников МКД №11 ул. Калинина п. Мельниково от 30.04.2021 г.

Предложено	Результат голосования	ЗА(кв.м.)	ПРОТИВ(кв.м.)	Воздержалось(кв.м.)	Недействительно(кв.м.)	Кворум
Утвердить Председателем собрания Баланчук Н.И. Секретарем собрания Кравченко А.Л.- УК Членами счетной комиссии Овчарову Т.И., Камнева Э.А.	Принято	879,84	0,00	0,00	0,00	имеется
Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2020 год.	Принято	879,84	0,00	0,00	0,00	имеется
Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Принято	879,84	0,00	0,00	0,00	имеется
Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 20,76 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г	Принято	568,46	311,38	0,00	0,00	имеется
В связи со вступлением в действие СанПиН 2.1.2.2645 – 10 о необходимости влажной уборки, предлагаем расширить перечень услуг по уборке и производить влажную уборку каждый день, что приведет к увеличению размера платы по статье Содержание на 1,25 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г	Не принято	0,00	879,84	0,00	0,00	имеется
Произвести расчет за выполненные работы по Текущему ремонту на сумму 117 347,24 рублей в размере 6,01 руб/м2 в течение 12 месяцев с 01.08.2021 г	Принято	879,84	0,00	0,00	0,00	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Установке тамбурных дверей 2 шт. Стоимость работ 74 188,00 руб. Размер платы - 3,80 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Не принято	0,00	879,84	0,00	0,00	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Косметическому ремонту подъездов. Стоимость работ 340 000,00 руб. Размер платы - 17,40 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2022г.	Не принято	268,61	611,23	0,00	0,00	имеется
Взыскать задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора	Принято	582,44	243,9	0	0	имеется
Поручить УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" через суд взыскивать задолженность.	Принято	582,44	243,9	0	0	имеется
Затраты, связанные с судебными расходами по взысканию задолженности, внести в статью "Содержание"	Принято	582,44	243,9	0	0	имеется
Взысканные денежные средства по судебным актам направлять на расчетный счет ЗАО "ТВЭЛОблСервис"	Принято	582,44	243,9	0	0	имеется
Поручить ЗАО "ТВЭЛОблСервис" взысканную задолженность по оплате капитального ремонта перечислять через АО "ЕИРЦ" на специальный счет.	Принято	582,44	243,9	0	0	имеется